

# 世界にひとつの「わが家」

「夢」を語り合いながら、

少しずつ「らしさ」を  
加えていくことで

家はどんどん「わが家」に  
なっていく

そして

その先も・・・  
「わが家」をずっと  
育んでいく・・・

そんな暮らしを  
フォルカーサで  
お楽しみ下さい

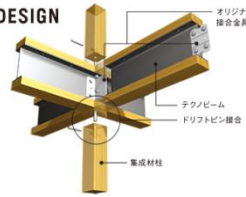


FORCASA  
【フォルカーサ】

地震に強い住まいを実現する  
テクノストラクチャー工法

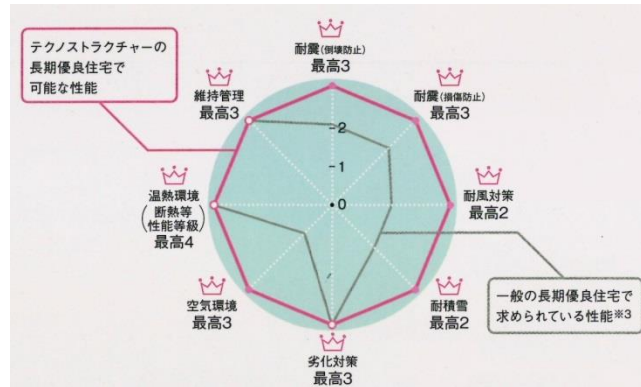
GOOD DESIGN

テクノストラクチャーは、木造住宅の要となる梁と接合部を、オリジナル部材で徹底的に強化したオリジナル工法。独自の構造計算システムで、住宅の設計時には一棟一棟災害シミュレーションを行っています。



## ■永住のその先まで見えたロングサポート 長期優良住宅仕様

「長期優良住宅」とは、「長期優良住宅普及の促進に関する法律」に定められている「いいものを作ってきちんと手入れし、長く大切に使う」ストック型社会に対応した住宅。フォルカーサは「長期優良住宅」で求められる認定基準のうち、住宅性能表示制度の8つの項目において、すべて「最高等級」相当の性能を実現できます。



マイホームの夢  
叶えませんか？

月々54,546円～

頭金  
0円

ボーナス  
0円

現在のお支払いの家賃と比べてください。  
長期優良住宅だから50年ローンが可能です。

※借入金2,650万円借入期間50年金利0.875%

(H28年11月現在の西京銀行金利)

すきを集めて暮らそ。



kenwa style × FORCASA  
【フォルカーサ】

お問合せ 083-941-6604

毎週土・日・月は見学会開催

◆月曜日は17～19時ナイター見学会



サンライフ大内御堀6・7・8・9・10号モデル

建和住宅株式会社

## ■サンライフ大内御堀モデルハウス 〒753-0214 山口市大内御堀

kenwa style

### ■建和住宅株式会社

〒751-0851 下関市熊野西町6番6号  
TEL083-253-2323

[www.kenwa-jutaku.co.jp](http://www.kenwa-jutaku.co.jp)

山口ショールームhanon(ハン)

〒753-0813 山口市吉敷中東4丁目6番5号  
TEL083-941-6604

[www.hanon-soramado.com](http://www.hanon-soramado.com)

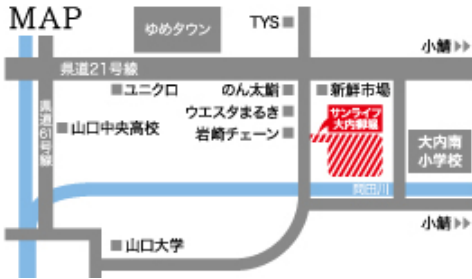
hanon  
Soramado

# 豊かな自然に包まれて、 四季折々の美しさに心癒される街「大内御堀」

家族の時間を豊かに潤すのは、「わが家」に和やかに導かれる陽光とそよ風。  
夢を語り合い、好きなモノやコトを重ねながら、大好きな家族との時間を大好きな「わが家」で育んで下さい。

環境に恵まれた大内御堀に  
誕生したスタイリッシュな街

-サンライフ大内御堀-



- ゆめタウンまで 1.2km
- 大内光輪保育園まで 650m
- 大内南小まで 1.1km
- 大内中まで 3.9km
- ウェスタまるきまで 500m
- セブンイレブンまで 750m
- くらいわ歯科クリニックまで 200m
- 御堀郵便局まで 2.4km



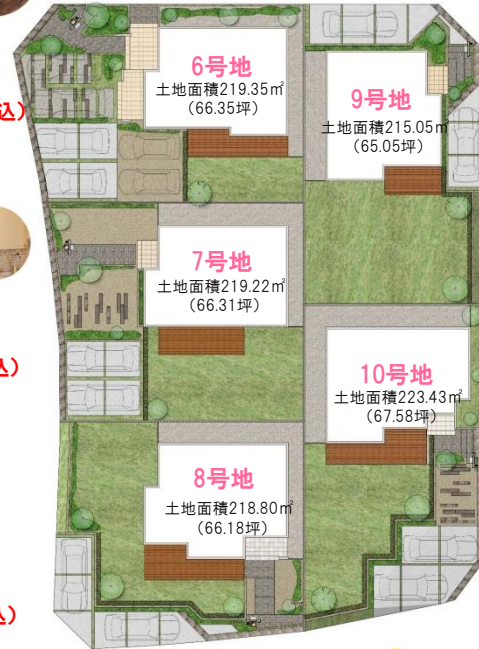
■6号地モデル フリールームのある家  
販売価格 **28,500,000円(税込)**  
1階床面積/57.13㎡  
2階床面積/52.17㎡  
延床面積/109.30㎡



■7号地モデル 整頓マイスターの家  
販売価格 **27,000,000円(税込)**  
1階床面積/55.48㎡  
2階床面積/49.68㎡  
延床面積/105.16㎡



■8号地モデル お料理を楽しむ家  
販売価格 **28,500,000円(税込)**  
1階床面積/57.55㎡  
2階床面積/52.24㎡  
延床面積/111.79㎡



■9号地モデル スタディコーナーある家  
販売価格 **26,500,000円(税込)**  
1階床面積/53.82㎡  
2階床面積/50.51㎡  
延床面積/104.33㎡



■10号地モデル 整頓マイスターの家  
販売価格 **28,300,000円(税込)**  
1階床面積/53.82㎡  
2階床面積/52.58㎡  
延床面積/106.40㎡



■大内御堀6・7・8・9・10号地モデルハウス  
価格 **26,500,000円～28,500,000円**  
(屋外設備工事、外構、照明、カーテン込み)



物件概要  
●所在地/山口市大内御堀字下河原1662-1他 ●交通/中村橋バス停(コミュニティバス)徒歩1分 ●地目/宅地 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●構造/⑥⑦⑧木造陶瓦葺き2階建て、⑨⑩木造カラーベスト葺き2階建て ●設備/中国電力、都市ガス(山口合同ガス)、公営水道、公共下水 ●受益者負担金360円/㎡ ●水路維持管理費30,000円 ●建築年月/平成28年11月完成予定 ●取引態様/売主

山口ショールームハノン  
Tel **083-941-6604**



WEBで  
詳しい情報をご  
覧いただけます

